

"TENDEX CONSULTING" S.R.L.
IDNO 1019600027996



PROIECT DE EXECUȚIE

Obiect Nr. 02/24

LUCRĂRI DE REPARAȚIE ȘI RENOVARE A SĂLI DE CONFERINȚE AGEPI DIN CADRUL EDIFICIULUI CU NR. CAD. 0100423.169.01 SITUAT ÎN MUN. CHIȘINĂU, SEC. RÎȘCANI, STR. ANDREI DOGA NR. 24/1

**Volum №11
DESENE DE EXECUȚIE**

**Album №1
Soluții arhitecturale (SA)**

Beneficiar: Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală (AGEPI)

Chișinău 2024

Aviz de verificare

Denumirea proiectului: „Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1”

Adresa: mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1

Compartimentele: "Soluții arhitecturale" (nr. 02/24 - SA).

Beneficiar: Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală (AGEPI)

Proiectant: "TENDEX CONSULTING" S.R.L.

AȘP: Guțu E., cert. ser. 2021-P nr. 0803 elib. 01.12.2021

Date generale: Proiectul are ca scop reparația și renovarea unor încăperi cu o suprafață totală de 140.00 m² din cadrul clădirii cu nr. cad. 0100423.169.01 AGEPI. Obiectiv existent – Instituție Administrativă cu regim de înălțime D+P+4E. Seismicitatea zonei de construcție – 7 grade.

Indicii tehnico-economici:

Suprafața terenului	- 0.550 ha;
Suprafața construită a clădirii	- 1112.00 m ² ;
Suprafața sălii de conferințe	- 140.00 m ² ;
Volumul sălii de conferințe	- 462.00 m ³ .

Concluzii: Obiecții privind compartimentul "Soluții arhitecturale", sunt de mod general. În procesul verificării au fost definitivat soluții de proiect adoptate. Compartimentele respective sunt elaborate în conformitate cu normativele în vigoare, asigură nivelul calitativ al exigențelor esențiale, stipulate în Legea privind calitatea în construcție nr. 721-XIII din 02.02.1996 și se recomandă spre avizare.

Verificator de proiect



I. Date generale

1.1 Proiectul este elaborat în baza:

- tema de proiectare aprobată de către beneficiar;
- proiect tehnic/design prezentat de către beneficiar.

1.2 Caracteristica zonei și a terenului de construcție.

Obiectivul proiectat situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1. Potrivit regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău terenul este amplasat în zona cu codul "S" - se caracterizează prin următoarele parametre fizico-climaterice:

- zona climaterică - III B;
- temperatura de calcul a aerului exterior - minus 16° C;
- greutatea învelișului de zăpadă - 100 kg/m²;
- viteza de presiune a vântului - 70 kg/m²;
- seismicitatea terenului de construcție - 7 grade.

1.3 Condițiile tehnico-geologice a terenului de construcție sunt condiționat favorabile.

Gradul de durabilitate - II. Grad de rezistență la foc - II. Grad de răspundere - II.

II. Soluții arhitecturale

2.1 Proiectul are ca scop reparația și renovarea sălii de conferințe de la nivelul etaj cu o suprafață totală de 140 m² din cadrul clădirii cu nr. cad. 0100423.169.01 Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală (AGEPI).

Obiectiv proiectat - Instituție administrativă.

Clădirea existentă are formă dreptunghiulară în plan cu regim de înălțime D+P+4E cu dimensiunile în axele exterioare 60.0 x 17.4 m.

Convențional pentru cota 0.000 este adoptat nivelul pardoselei finisate de la parterul obiectivului existent.

Conform soluțiilor din proiect peretele despărțitor se va îndeplini din cărămidă gros. 120 mm. Peretele despărțitor se va îndeplini cu cel puțin 20 mm mai jos de elementele portante (planșee, grizi). Această diferență se va umple cu un material ingifug și elastic. Peretele despărțitor se vor arma pe toată lungimea peste șase rânduri la înălțime cu plasă sudată 3Ø pas 100x100 mm. Se prevede fixarea peretelui despărțitor prin ancore Ø8 în zidăria existentă. Deasupra golului de geam de montat perete din gips-carton realizat pe un sistem suspendat din profile zincate gros. 150 mm cu umplutură din vată minerală acustică.

Finisarea pereților din sala de conferință se va executa din vopsea lavabilă pe bază de dispersie apoasă acrilostirenică și parțial lamele decorative din MDF. În oficiul auxiliar finisarea pereților se va executa din vopsea lavabilă pe bază de dispersie apoasă acrilostirenică.

Pardoseli din vinil pe suprafața celor trei încăperi.

Tavane suspendate casetat tip "Armstrong" realizat pe un sistem de suspendare din aluminiu și gips-carton realizat pe un sistem suspendat din profile zincate în sala de conferințe și tavan suspendat tip "Armstrong" în oficiul auxiliar.

2.2 Măsuri de prevenire a incendiului.

Rezistența la foc a clădirii după limita minimală de rezistență la foc a elementelor constructive, precum și după limita maximă de răspândire a incendiului îndeplinește cerințele gradului II de rezistență la foc. Deciziile structurale și de planificare pentru evacuare îndeplinesc cerințele de reglementare pentru clădiri de gradul II de rezistență la foc.

Lista fazelor determinate care necesită îndeplinirea proceselor verbale și semnarea lor:

- Lucrări de demolare;
- Executarea pereților despărțitori;
- Instalarea rețelelor inginerești;
- Lucrări de finisare interioară.

Lista fazelor ascunse care necesită îndeplinirea proceselor verbale și semnarea lor:

- Termoizolarea fragmentului de plașeu cota +6.200;
- Armarea șapei de nivelare.

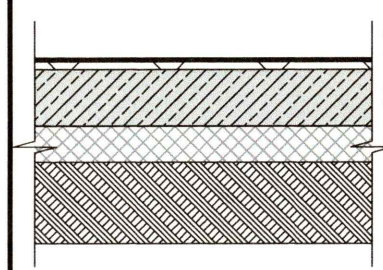
Indicații privind instalarea pardoselilor.

1. Lucrările de instalare a pardoselilor de executat după efectuarea lucrărilor de montaj ale comunicațiilor inginerești
2. Montarea stratului de finisare (vinil) va fi executat cu extinderea pe suprafața peretelui la o înălțime de 100 mm.

Borderoul deseneilor de execuție setului de bază SA

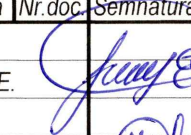


Nr.	Denumire	Notă
1	Date generale (început)	
2	Date generale (sfârșit). Borderou pardoseli.	
3	Borderou finisarea încăperilor. Borderou ferestre. Borderou uși.	
4	Plan fragment cota +3.300 Sc. 1:100 (releveu)	
5	Plan fragment cota +3.300 Sc. 1:100 (lucrări de demolare / demontare)	
6	Plan fragment cota +3.300 Sc. 1:100 (propunere)	
7	Plan zidărie cota +3.300 Sc. 1:100 (propunere). Fragment 1. Fragment 2. Fragment 3. Fragment 4. Fragment 5. Fragment 6.	
8	Plan pardosea Sc. 1:100	
9	Plan tavan suspendat Sc. 1:100	
10	Secțiunea 1-1 (axonometrie)	
11	Secțiunea 1-1. Secțiunea 2-2	
12	Nod "A". Nod "B". Nod "C". Nod "D".	
13	Desfășurata 1-2. Desfășurata 2-3. Desfășurata 4-1.	
14	Perete despărțitor - mobil (început)	
15	Perete despărțitor - mobil (sfârșit)	
16	Perete despărțitor - fix	
17	Vizualizare	
18	Vizualizare	
19	Vizualizare	
20	Vizualizare	
21	Vizualizare	
22	Vizualizare	
23	Vizualizare	

Borderou pardoseli

Denumirea încăperii după proiect	Tip pardosea după proiect	Schema pardoselei	Elementele componente ale pardoselei	Aria, m ²
1. Sala de conferințe; 2. Oficiu auxiliar; 3. Încăpere tehnică.	P1		<ul style="list-style-type: none"> - Vinil cu emitație de beton - 4.5 mm; - Adeziv - Șapă autonivelantă - 10 mm; - Șapă armată cu plasă Ø3 VR-1, pas 100x100 din mortar M150 - 50 mm; - Strat fonoizolant existent; - Planșeu din beton armat existent. 	145.00

02/24 - SA

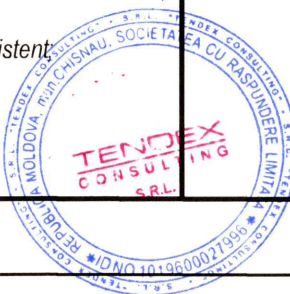
Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1

Mod.	Nr. part.	Foaia	Nr. doc.	Semnatura	Data	Stadiu	Planșa	Planșe
ASP		Guțu E.			07.24	PE	2	
Arhitect		lordan A.-L.			07.24			
Arhitect		Stegărescu G.			07.24			

Date generale (sfârșit). Borderou pardoseli.

"TENDEX CONSULTING" S.R.L.

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3, a, b
Nr. de înregistrare a avizului: 368 T2 / 24.07.24
Valabil de la 22.06.2022 până la 22.06.2027



Borderou finisarea încăperilor

Denumirea sau numărul încăperilor	Tavan		Pereți sau pereți despărțitori		Partea de jos a pereților sau pereților despărțitori (plintă)			Notă
	Aria, m ²	Tip finisare	Aria, m ²	Tip finisare	Aria, m ²	Tip finisare	Înălțimea, mm	
1. Sala de conferințe.	62.40	- Tavan casetat tip "Armstrong" fonoizolant, realizat pe un sistem de suspendare din aluminiu	23.50	- Gips-carton gros. 12.5 mm, realizat pe un sistem suspendat din profile zincate - Strat de finisare din sol. uscată "Eurofin" - 1-2 mm;	4.20	- Adeziv - Vinil cu emitație de beton - 4.5 mm	100	
	28.10	- Amorsă - Vopsea decorativă cu efect de beton aparent						
	24.20	- Gips-carton gros. 12.5 mm, realizat pe un sistem suspendat din profile zincate - Strat de finisare din sol. uscată "Eurofin" - 1-2 mm; - Amorsă - grund - Vopsea decorativă cu efect de beton aparent;	85.00	- Amorsă; - Tencuială universală pe bază de ciment nisip - 20-30 mm; - Amorsă; - Tencuială universală pe bază de ipsos pentru lucrări de interior 5 mm; - Strat de finisare din sol. uscată "Eurofin" - 1-2 mm;				
101.50	- Gips-carton gros. 12.5 mm, realizat pe un sistem suspendat din profile zincate - Strat de finisare din sol. uscată "Eurofin" - 1-2 mm; - Amorsă - grund - Vopsea lavabilă pe bază de dispersie apoasă acril-stirenică RAL 9010;	10.00			- Lamele decorative din MDF 40x16x2300 mm;			
2. Oficiu auxiliar; 3. Încăpere tehnică.	18.00	- Tavan casetat tip "Armstrong" fonoizolant, realizat pe un sistem de suspendare din aluminiu	55.30	- Amorsă; - Tencuială universală pe bază de ciment nisip - 20-30 mm; - Amorsă; - Tencuială universală pe bază de ipsos pentru lucrări de interior 5 mm; - Strat de finisare din sol. uscată "Eurofin" - 1-2 mm;	2.20	- Adeziv - Vinil cu emitație de beton - 4.5 mm	100	
	7.20	- Amorsă - grund - Vopsea lavabilă pe bază de dispersie apoasă acril-stirenică RAL 9010;						

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de înregistrare avizului 36872/24.07.24
Valabil de la 22.06.2022 până la 22.06.2027

GUTU EVGHEN
P-2021
Nr. 0805
A.2
PROIECTANT

Borderou ferestre

Marcare pe plan	Schema și dimensiuni, mm (bxh)	Dimensiunile golului, mm		Caracteristicile articolului	Cantitate, buc.	Notă
		b	h			
F1		3500	1700	Fereastră cu termopan fără deschidere	1	Profil din aluminiu cu 3 camere. Termopan gr. 24 mm cu o cameră. Sticlă interioară reflexivă.
F2'		950	1600	Fereastră existentă cu termopan și deschidere oscilobatantă	5	Profil din PVC. Termopan gr. 32 mm cu două camere. Vezi nota 4
F3'		500	1750	Fereastră existentă cu termopan și deschidere oscilobatantă	2	Profil din PVC. Termopan gr. 32 mm cu două camere. Vezi nota 5

Borderou uși

Marcare pe plan	Schema și dimensiuni, mm (bxh)	Dimensiunile golului, mm		Caracteristicile articolului	Cantitate, buc.	Notă
		b	h			
U1		1200	2350	Ușă de interior cu termopan și deschidere dublă	1	Articol din aluminiu. Termopan cu o cameră gros. 32 mm din sticlă armată mată
U1*		1200	2350		1	

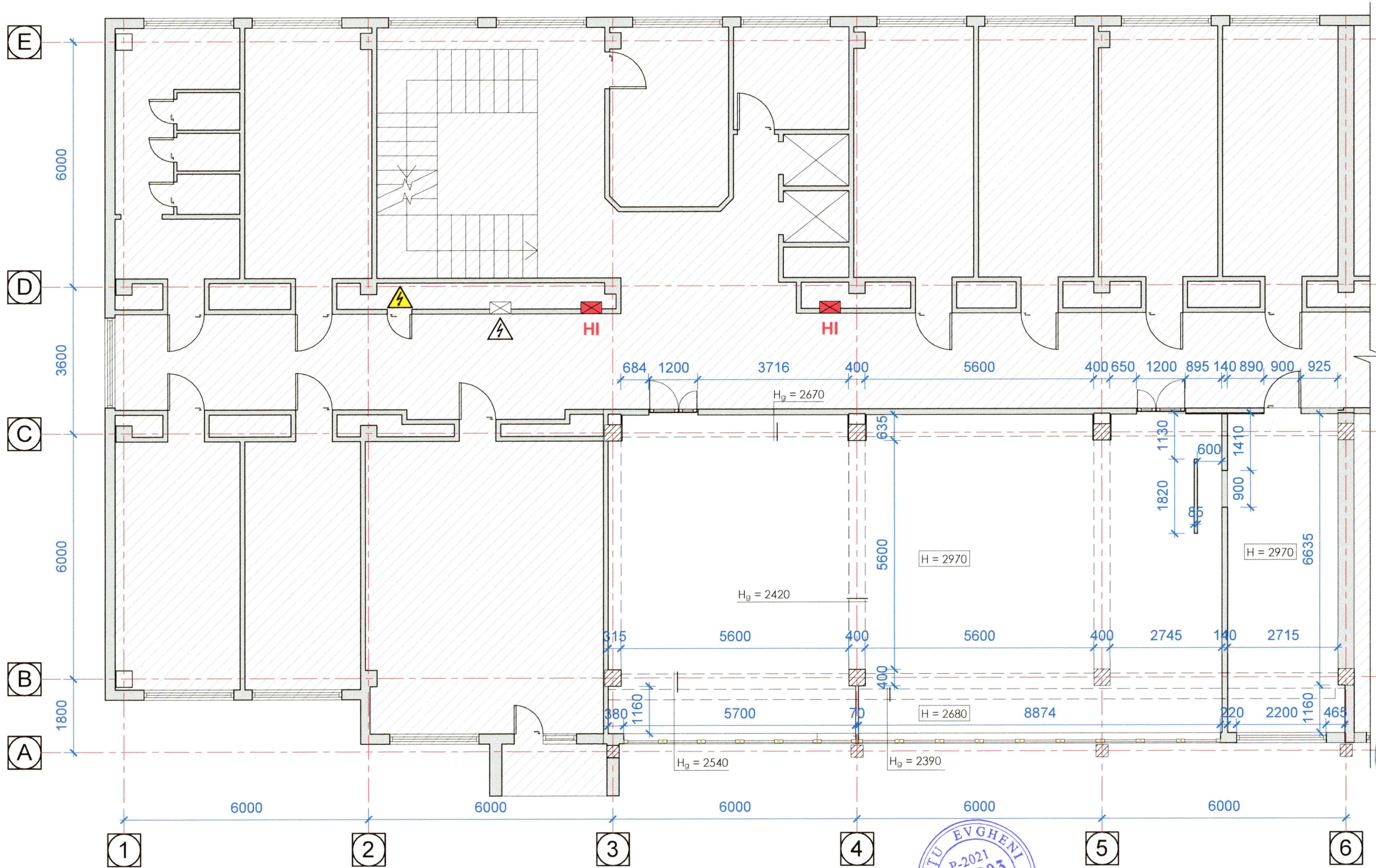
CA. MOLDOVA, REPUBLICA
SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
TENDEX CONSULTING

Indicații privind montarea ușilor.
a. Borderoul prezent servește ca bază pentru elaborarea desenei de execuție.
b. Desenele de execuție și lucrările de montare a ușilor se vor executa de către firme specializate.
c. Dimensiunile ușilor se vor preciza la fața locului de către executor.

Indicații privind montarea ferestrelor.
1. Borderoul prezent servește ca bază pentru elaborarea desenei de execuție.
2. Desenele de execuție și lucrările de montare a ferestrelor se vor executa de către firme specializate.
3. Dimensiunile ferestrelor se vor preciza la fața locului de către executor.
4. Toate deschiderile ale ferestrelor existente vor fi modificate conform schemei din "Borderou ferestre" F2'
5. Toate deschiderile ale ferestrei existente vor fi modificate conform schemei din "Borderou ferestre" F3', vezi setul "ÎVC"

02/24 - SA					
Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rișcani, str. Andrei Doga nr. 24/1					
Mod.	Nr. part.	Foaia	Nr. doc.	Semnatura	Data
ASP		Guțu E.			07.24
Arhitect		Iordan A.-L.			07.24
Arhitect		Stegărescu G.			07.24
Borderou finisarea încăperilor. Borderou ferestre. Borderou uși.					Stadiu PE
					Planșa 3
					Planșe
					"TENDEX CONSULTING" S.R.L.

Plan fragment cota +3.300 Sc. 1:100 (relevu)



Semne convenționale:

- HI** Hidrant
- Curenți slabi
- Panou electric de distribuție

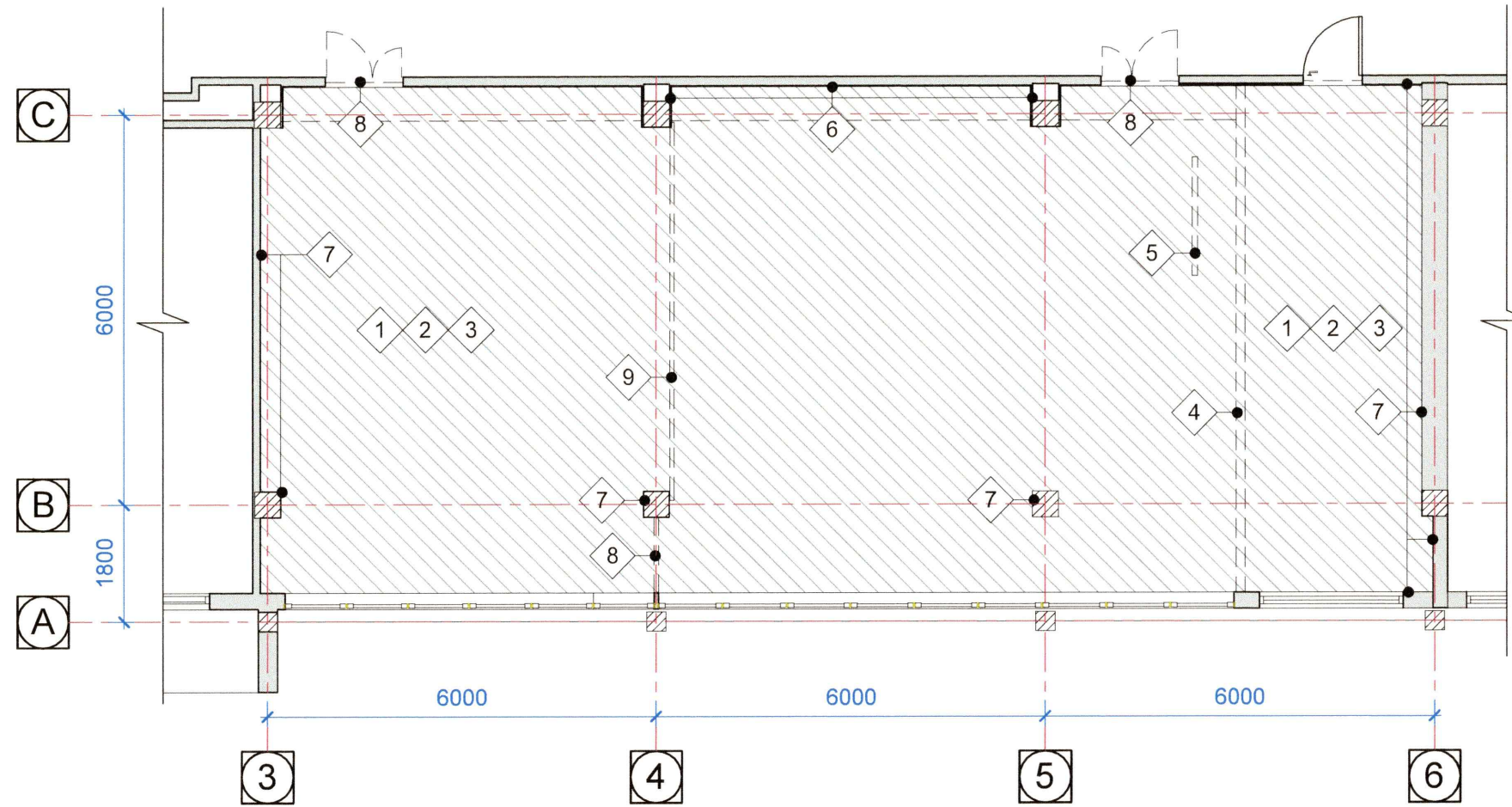
Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de înregistrare a avizului: 368T2/24.07.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

GUTU EVGHENI
 P-2021
 0803
 A.2
 PROIECTANT



					02/24 - SA				
					Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1				
Mod.	Nr.part	Foaia	Nr.doc.	Semnatura	Data	Lucrări de reparație	Stadiu	Planșa	Planșe
ASP		Guțu E.			07.24		PE	4	
Arhitect		Iordan A.-L.			07.24	Plan fragment cota +3.300 Sc. 1:100 (relevu)	"TENDEX CONSULTING" S.R.L.		
Arhitect		Stegărescu G.			07.24				

Plan fragment cota +3.300 Sc. 1:100 (lucrări de demolare / demontare)



Borderou lucrări de demolare/demontare

Poz.	Denumirea lucrărilor	Un. de mas.	Cantitatea
1	Demontarea pardoselei din mocheta / linoleum	m ²	145.00
2	Demontarea pardoselei din parket	m ²	145.00
3	Demolarea șapei din mortar gros. 50 mm	m ²	145.00
4	Demolarea pereților despărțitori din zidărie de cărămidă gr. 120 mm	m ³	3.20
5	Demolarea pereților despărțitori din gips-carton gr. 80-120 mm	m ²	16.50
6	Demontarea gips-cartonului de pe suprafața pereților, grinzilor	m ²	60.00
7	Demontarea tencuielei din mortar gr. 20-30 mm	m ²	121.30
8	Demontarea tâmplăriei din PVC	m ²	9.30
9	Demontarea roletei	buc. / m ²	1 / 17.00
10	Demontarea învelitorii din membrană bituminoasă	m ²	40.50
11	Demontarea tablei zincate	m ²	5.50

Semne convenționale

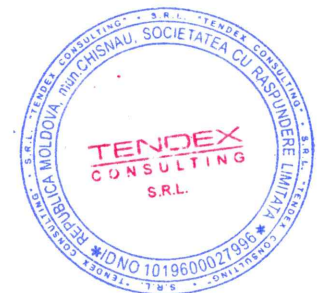
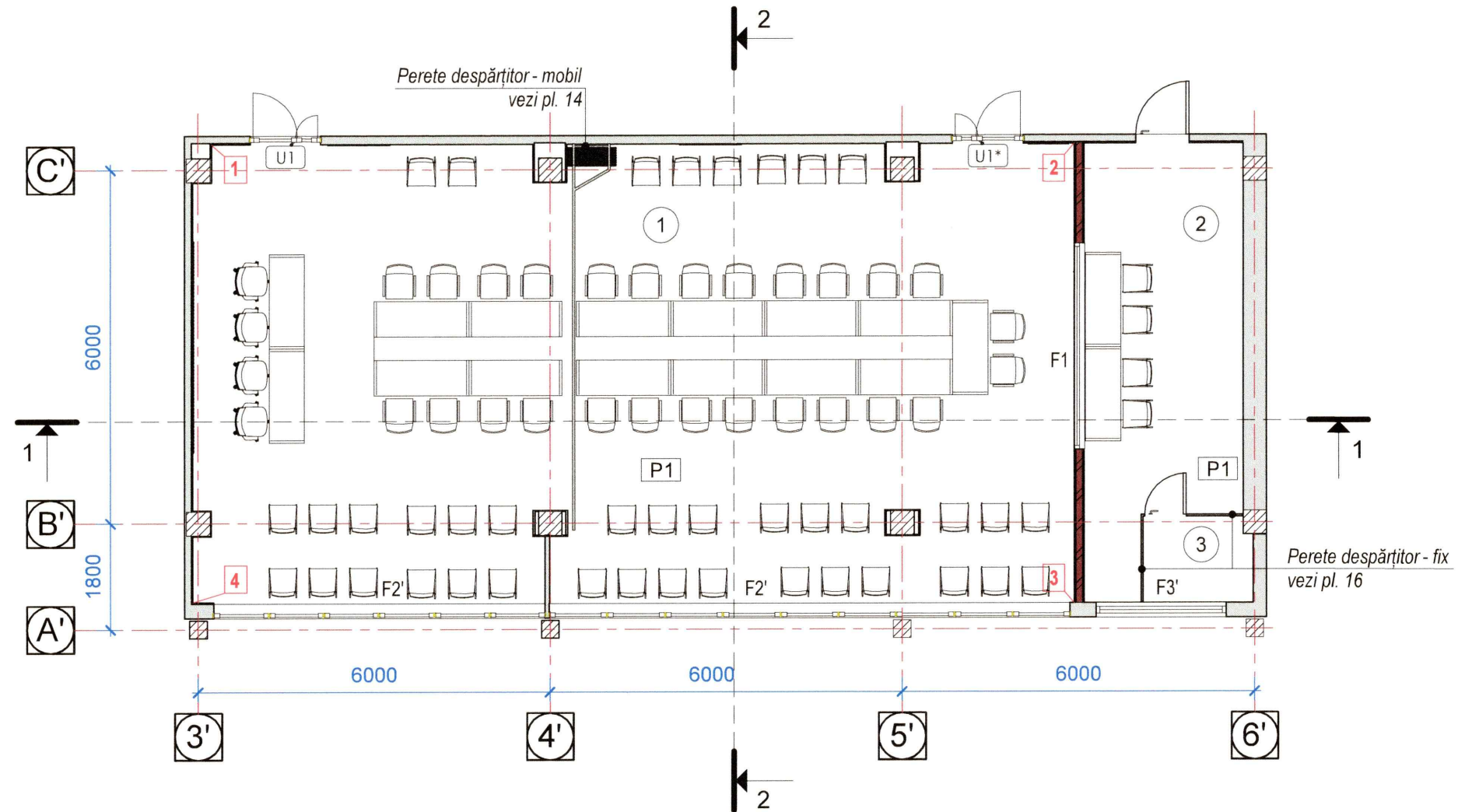
- Elemente spre demolare
- Pardosele spre demolare

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului: 368 T2 / 24.07.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



Mod.	Nr. part.	Foia	Nr. doc.	Semnatura	Data	02/24 - SA		
Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1						Stadiu	Planșa	Planșe
						PE	5	
ASP		Guțu E.			07.24	Lucrări de reparație		
Arhitect		lordan A.-L.			07.24	Plan fragment cota +3.300 Sc. 1:100 (lucrări de demolare / demontare)		
Arhitect		Stegărescu G.			07.24			

Plan fragment cota +3.300 Sc. 1:100 (proponere)



Semne convenționale.

- P1 - tip pardosea;
- F1..F3' - marcarea ferestrelor;
- U1..U1* - marcarea ușilor.

Notă.

1. "Borderou pardoseli" vezi planșa 2
2. "Borderou ferestre" vezi planșa 3
3. "Borderou uși" vezi planșa 3
4. "Borderou finisarea încăperilor" vezi pl. 3
5. Secțiunea 1-1; 2-2 vezi pl. 11
6. Desfășurata 1-2; 2-3; 4-1 vezi pl. 13
7. Piesele de mobilier sunt reprezentate conform proiectului tehnic/design prezentat de către beneficiar

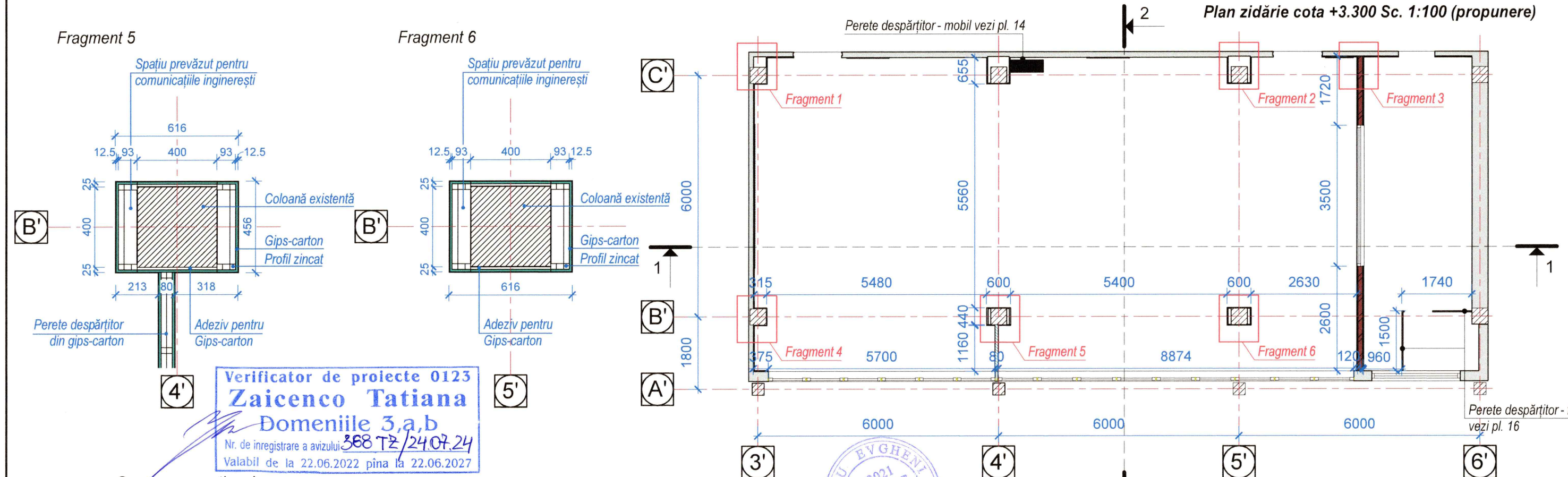
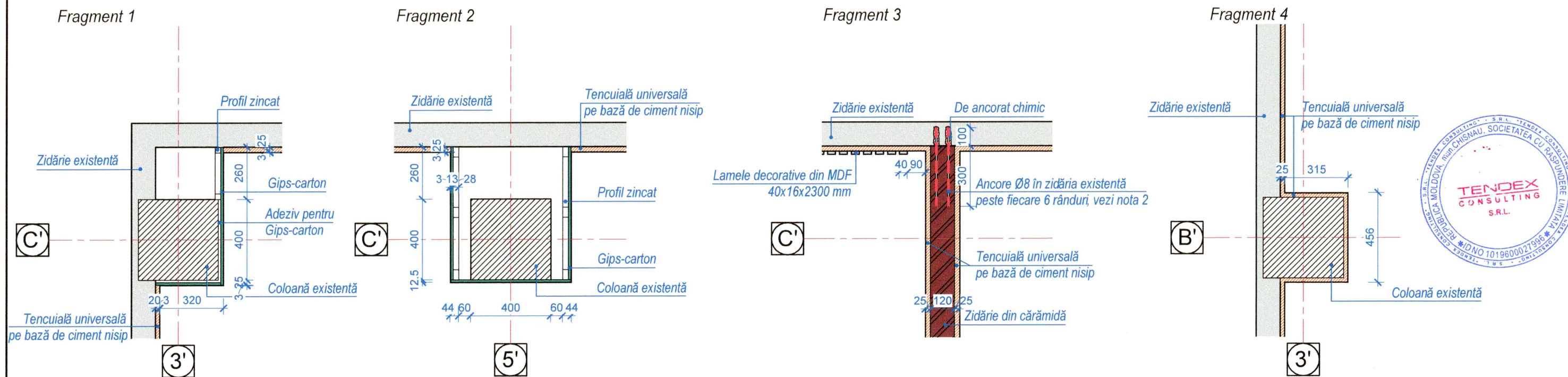
Borderou încăperi

Nr. încăp.	Denumire	Aria, m ²
1	Sală de conferințe	118.57
2	Oficiu auxiliar	18.21
3	Încăpere tehnică	2.92
	Stot	139.70

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 368T2/24.07.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



Mod.	Nr. part.	Foaia	Nr. doc.	Semnatura	Data	02/24 - SA		
ASP Guțu E. <i>[Signature]</i> 07.24 Arhitect Iordan A.-L. <i>[Signature]</i> 07.24 Arhitect Stegărescu G. <i>[Signature]</i> 07.24						Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1		
						Lucrări de reparație		
						PE	6	
Plan fragment cota +3.300 Sc. 1:100 (proponere)						"TENDEX CONSULTING" S.R.L.		



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de înregistrare a avizului 368 TŽ/24.07.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Semne convenționale

- Zidărie din cărămidă gros. 120 mm - 2.00 m³
- Gips-carton
- Perete despărțitor din gips-carton realizat pe un sistem suspendat din profile zincate CDși UD gros. 80 mm - 5.90 m²
- Tencuială universală pe bază de ciment nisip / ipsos

- Notă.**
1. Borderou finisarea încăperilor vezi pl. 3
 2. Proces tehnologic de instalare a ancorelor:
 - a. De executat gaura Ø12 mm
 - b. De curățit gaura de praf
 - c. De injectat mortar M250
 - d. De instalat ancora Ø8 mm (SM SR EN 10080:2014)
 3. Consum "Fragment 3" - Ancore Ø8 L=400 - 34 buc.
 4. Deasupra ferestrei F1 se va monta perete din gips-carton gros. 170 - 5.10 m² cu umplură din vată minerală acustică gros. 150 mm - 2.30 m²



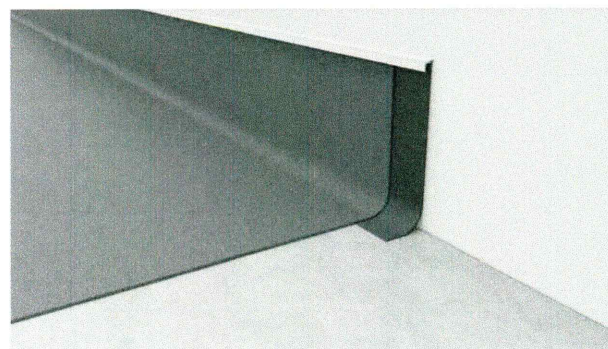
Mod.	Nr. part.	Foaia	Nr. doc.	Semnatura	Data
ASP		Guțu E.			07.24
Arhitect		Iordan A.-L.			07.24
Arhitect		Stegărescu G.			07.24

02/24 - SA		
Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rișcani, str. Andrei Doga nr. 24/1		
	Stadiu	Planșa
	PE	7
Plan zidărie cota +3.300 Sc. 1:100 (proponere). Fragment 1. Fragment 2. Fragment 3. Fragment 4. Fragment 5. Fragment 6.		"TENDEX CONSULTING" S.R.L.

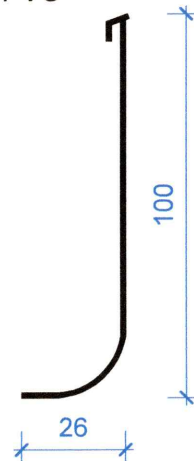
Vedere generală. Pardosea din vinil



Executarea plintei din vinil pe perimetru încăperii



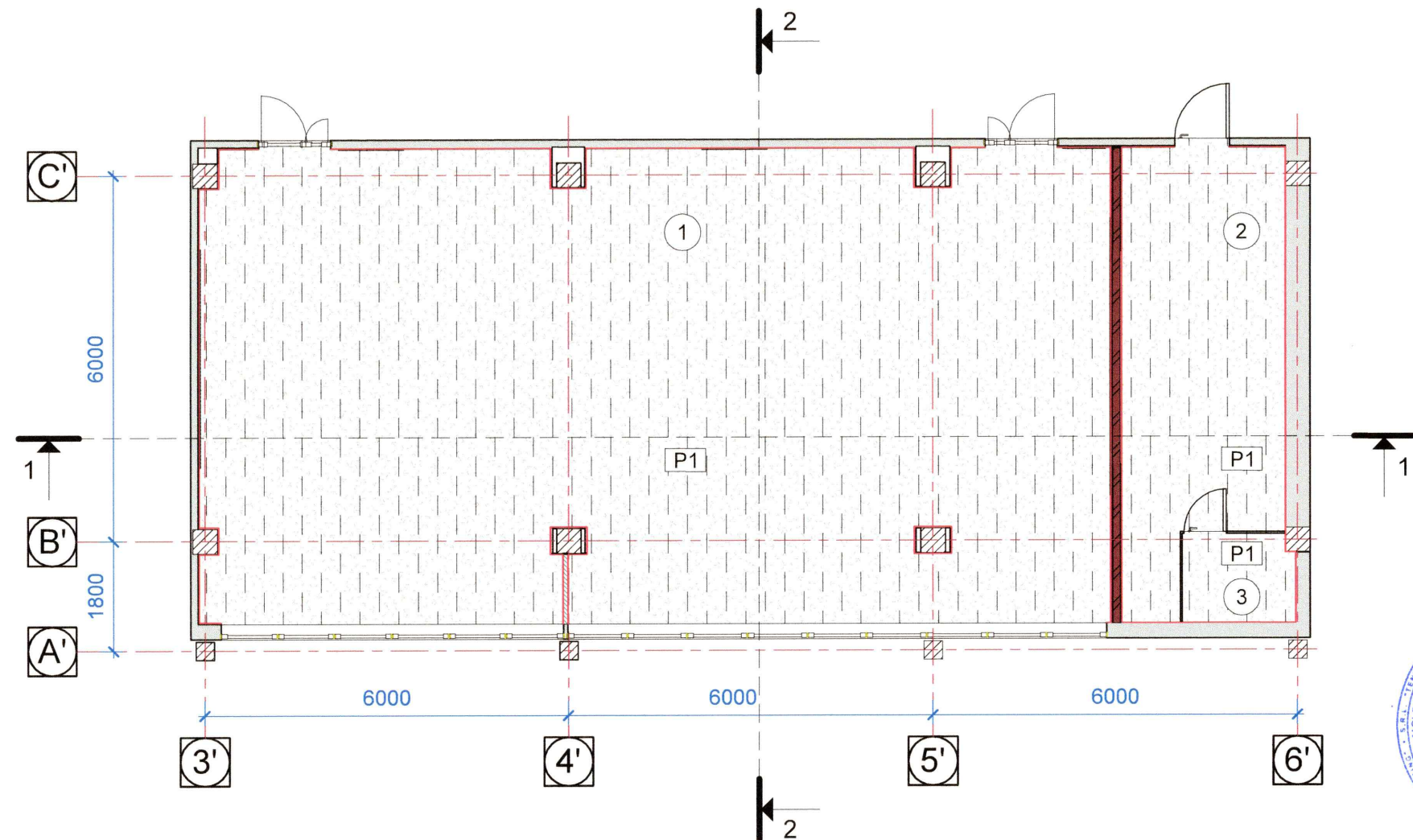
Profil plintă PVC



Borderou încăperi

Nr. încăp.	Denumire	Aria, m ²
1	Sală de conferințe	118.57
2	Oficiu auxiliar	18.21
3	Încăpere tehnică	2.92
	S _{tot}	139.70

Plan pardosea Sc. 1:100 (propunere)



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 368 TE/24.07.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



Notă.
 "Borderou pardoseli" vezi pl. 2

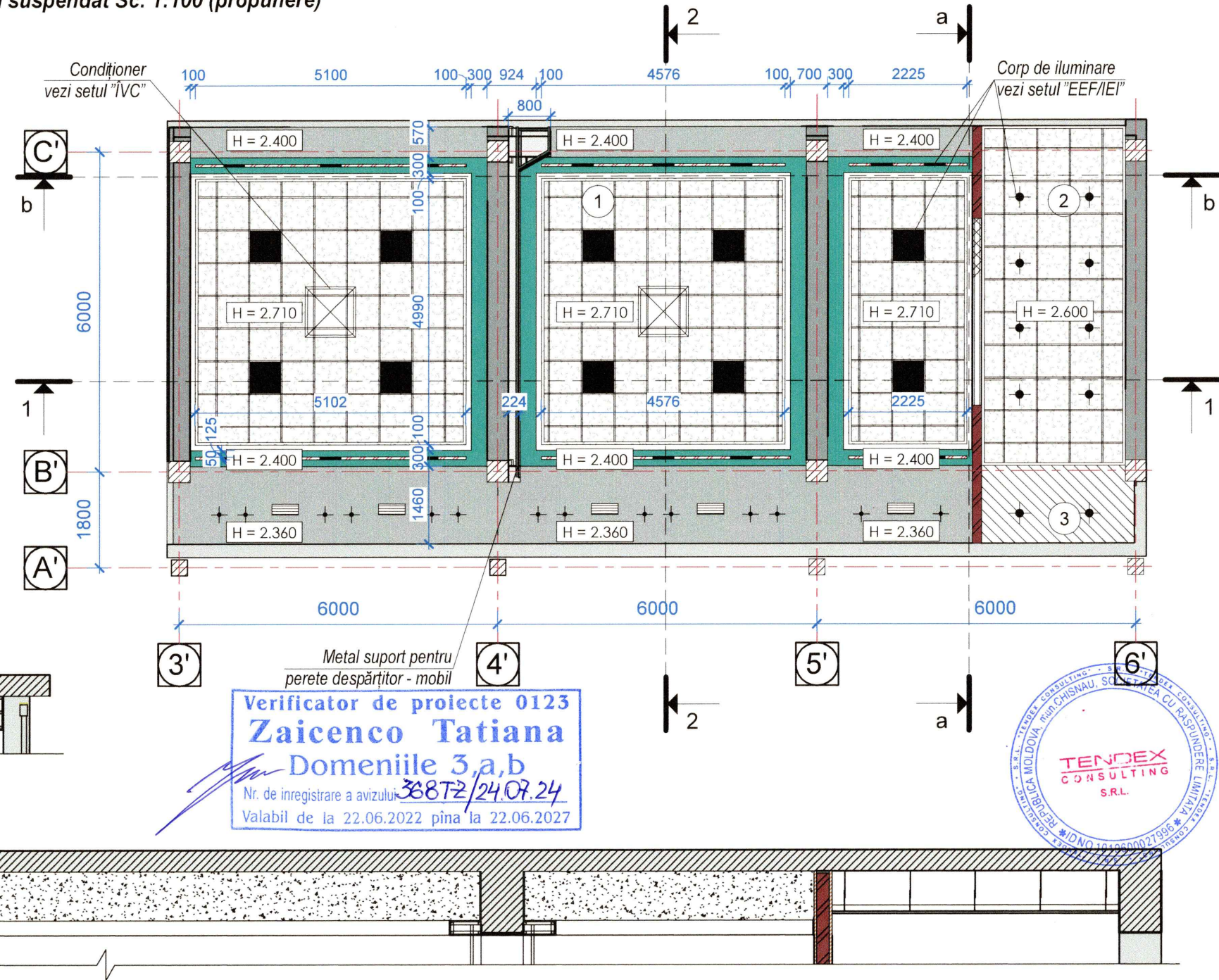
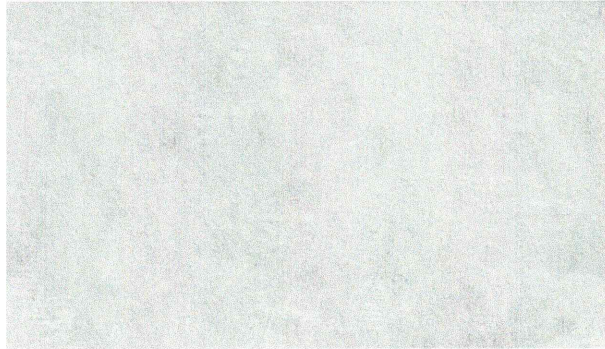
Semne conventionale

- Pardosea din vinil cu emitație de beton gros. 4.5 mm
- Plintă din vinil cu emitație de beton gros. 4.5 mm h = 100 mm
- P1** Tip pardosea

						02/24 - SA		
						Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1		
Mod.	Nr.part	Foia	Nr.doc.	Semnatura	Data	Stadiu	Planșa	Planșe
ASP		Guțu E.			07.24	Lucrări de reparație	PE	8
Arhitect		Iordan A.-L.			07.24			
Arhitect		Stegărescu G.			07.24	Plan pardosea Sc. 1:100	"TENDEX CONSULTING" S.R.L.	

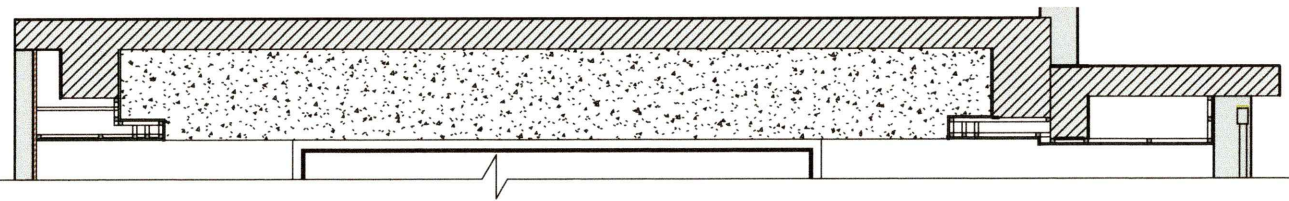
Plan tavan suspendat Sc. 1:100 (proponere)

Vedere generală. Vopsea decorativă cu efect de beton aparent RAL 7004

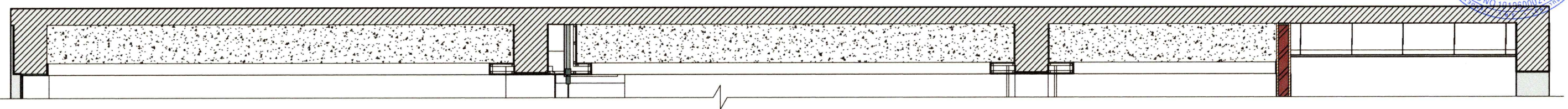


Detaliu Tavan

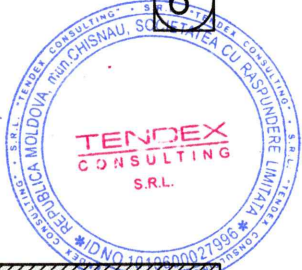
a - a



b - b



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3, a, b
 Nr. de inregistrare a avizului: 368T2/24.07.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



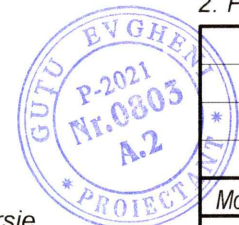
Semne convenționale

- Tavan casetat tip "Armstrong"
- Tavan suspendat din gips-carton
- Tavan nișă din gips-carton
- Vopsea decorativă cu efect de beton aparent
- Vopsea lavabilă pe bază de dispersie apoasă acriilo-stirenică RAL 9010
- Zidărie din cărămidă gros. 120 mm
- Nișă spoturi

Borderou încăperi

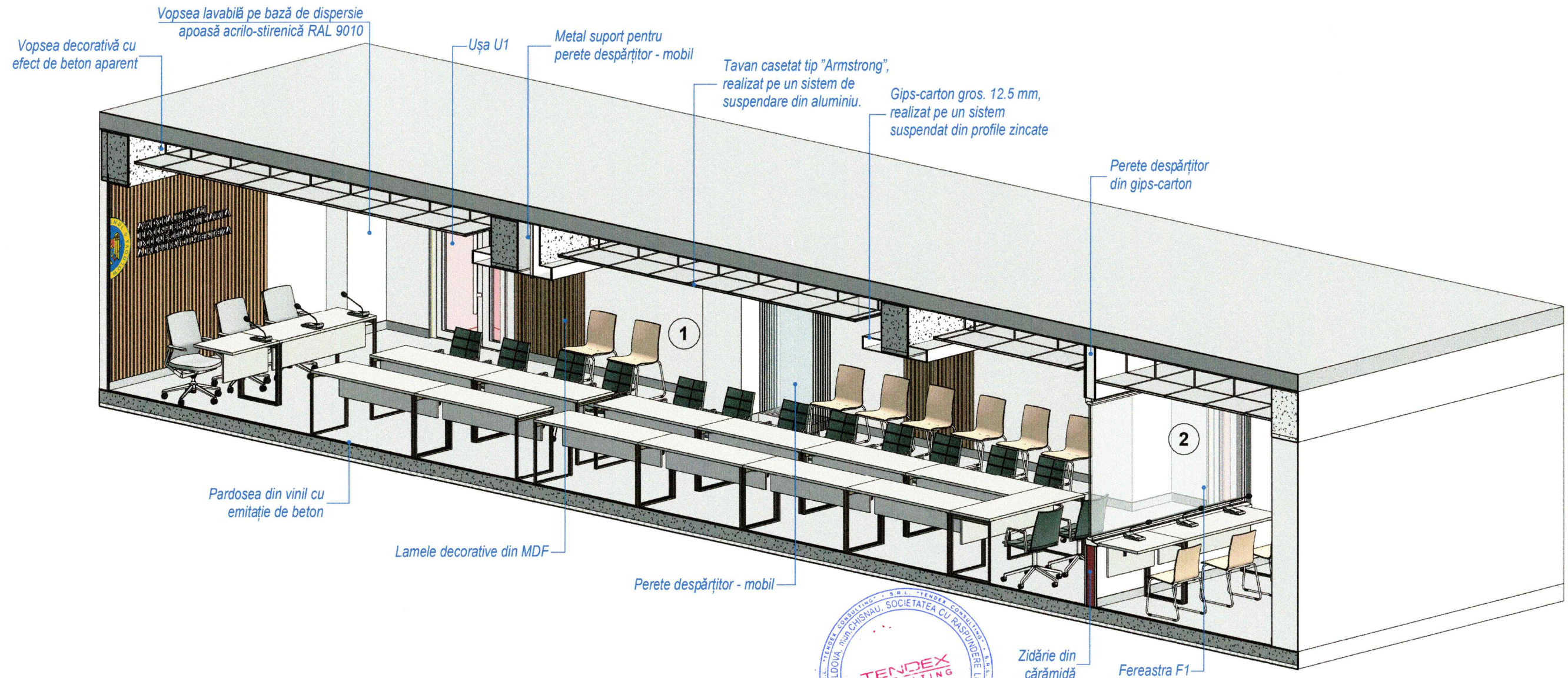
Nr. încăp.	Denumire	Aria, m ²
1	Sală de conferințe	118.57
2	Oficiu auxiliar	18.21
3	Încăpere tehnică	2.92
	S _{tot}	139.70

Notă.
 1. Tavanul se montează după instalarea conductelor de ventilare luând în calcul dimensiunile acestora, vezi setul "VC".
 2. Plan tavan suspendat vezi în ansamblu cu secțiunea 1-1 3D pl. 10



Mod.	Nr. part.	Foaia	Nr. doc.	Semnatura	Data	02/24 - SA			
ASP		Guțu E.			07.24	Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1			
Arhitect		Iordan A.-L.			07.24	Lucrări de reparație	Stadiu	Planșa	Planșe
Arhitect		Stegărescu G.			07.24		PE	9	
Plan tavan suspendat Sc. 1:100						"TENDEX CONSULTING" S.R.L.			

Secțiunea 1-1 Sc. 1:50 (axonometrie)



Borderou încăperi

Nr. încăp.	Denumire	Aria, m ²
1	Sală de conferințe	118.57
2	Oficiu auxiliar	18.21
3	Încăpere tehnică	2.92
	S _{tot}	139.70

02/24 - SA					
Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1					
Mod.	Nr.part	Foaia	Nr.doc.	Semnatura	Data
ASP		Guțu E.		<i>[Signature]</i>	07.24
Arhitect		Iordan A.-L.		<i>[Signature]</i>	07.24
Arhitect		Stegărescu G.		<i>[Signature]</i>	07.24

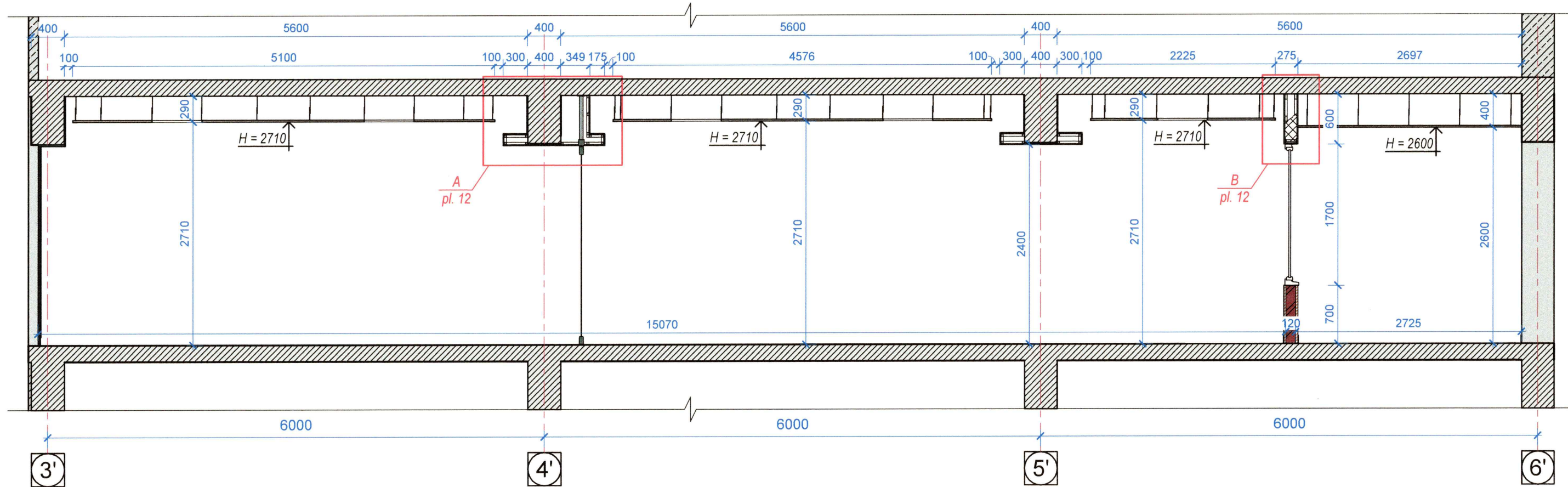
Stadiu	Planșa	Planșe
PE	10	

Lucrări de reparație

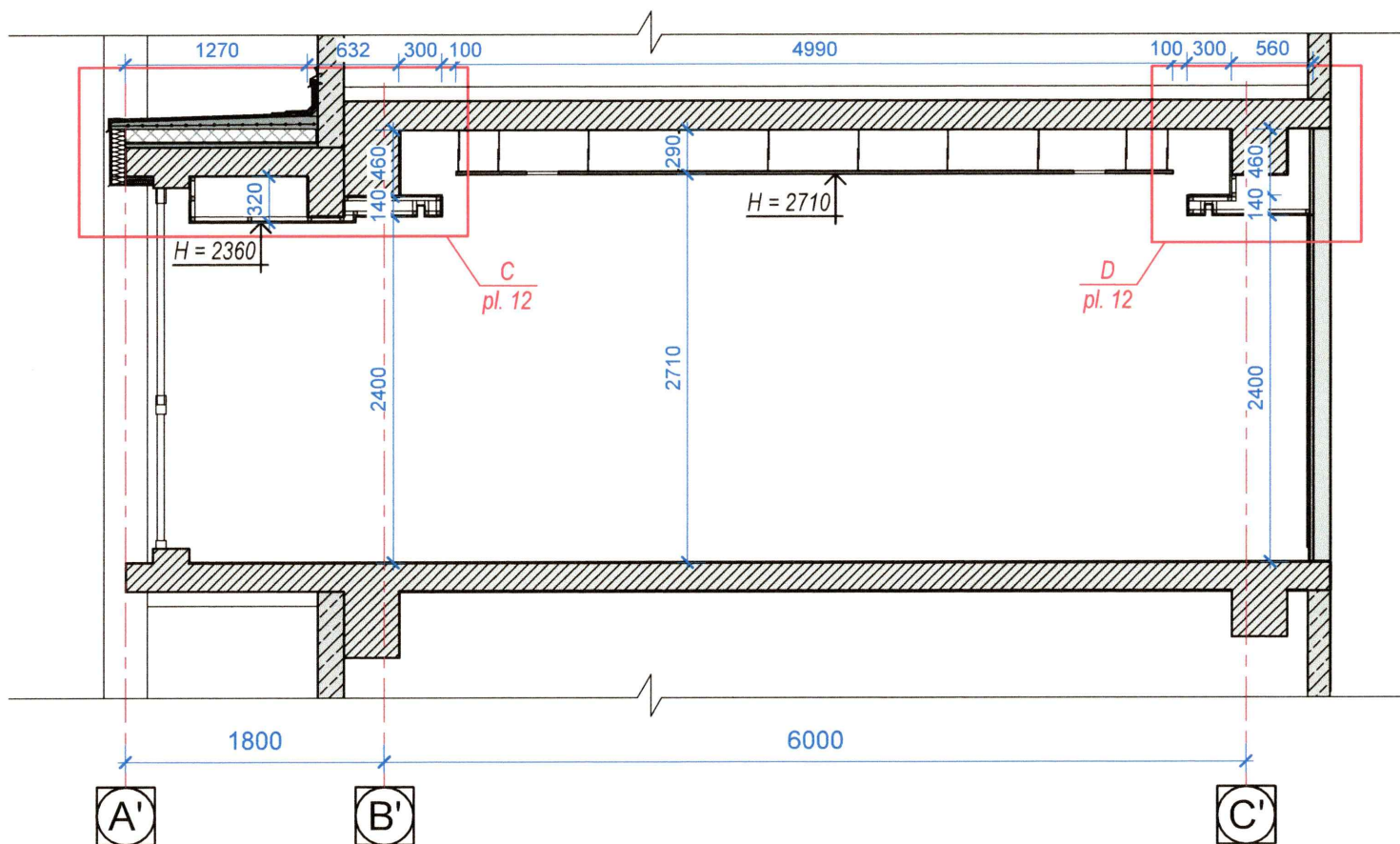
Secțiunea 1-1 Sc. 1:50 (axonometrie)

"TENDEX CONSULTING" S.R.L.

Secțiunea 1 - 1 Sc. 1:50



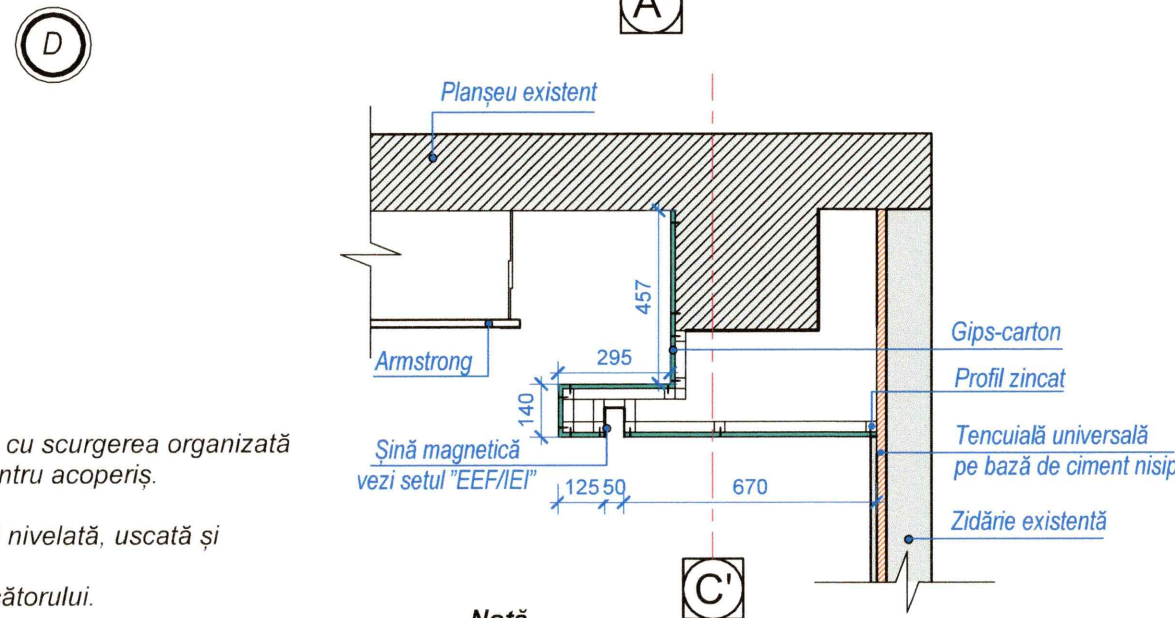
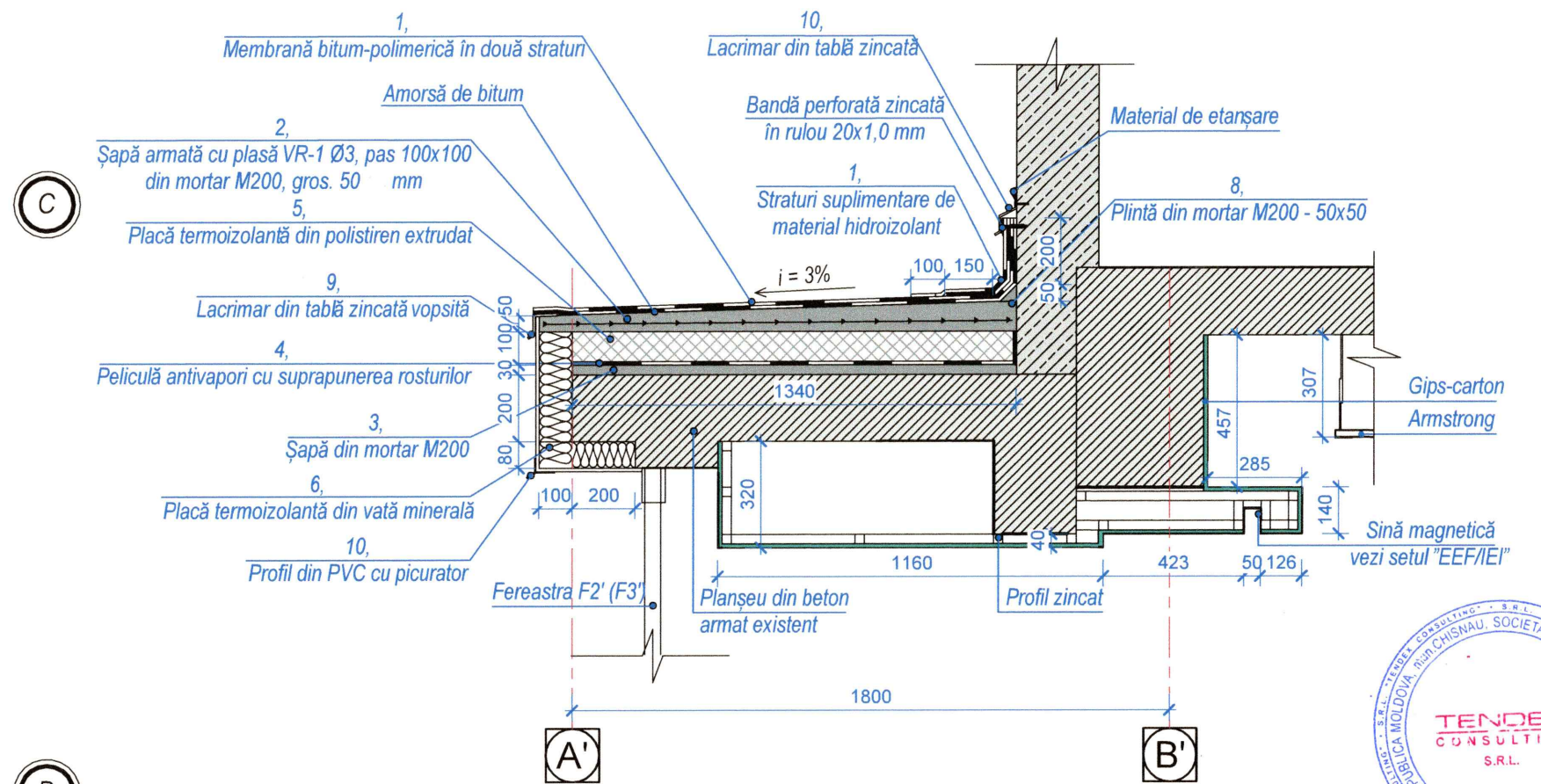
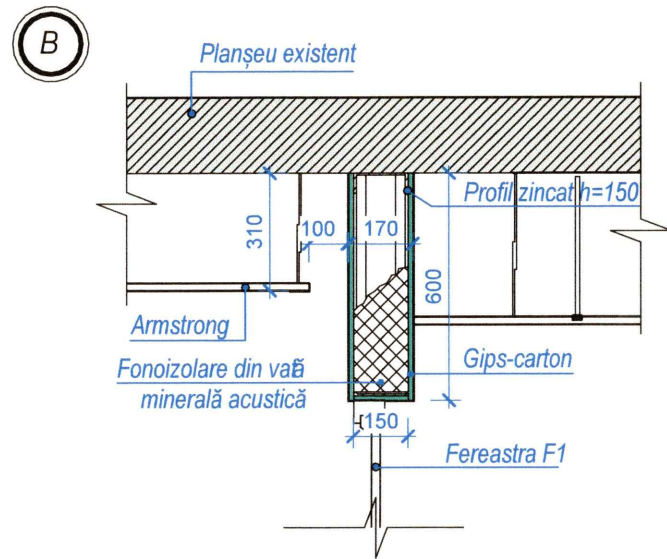
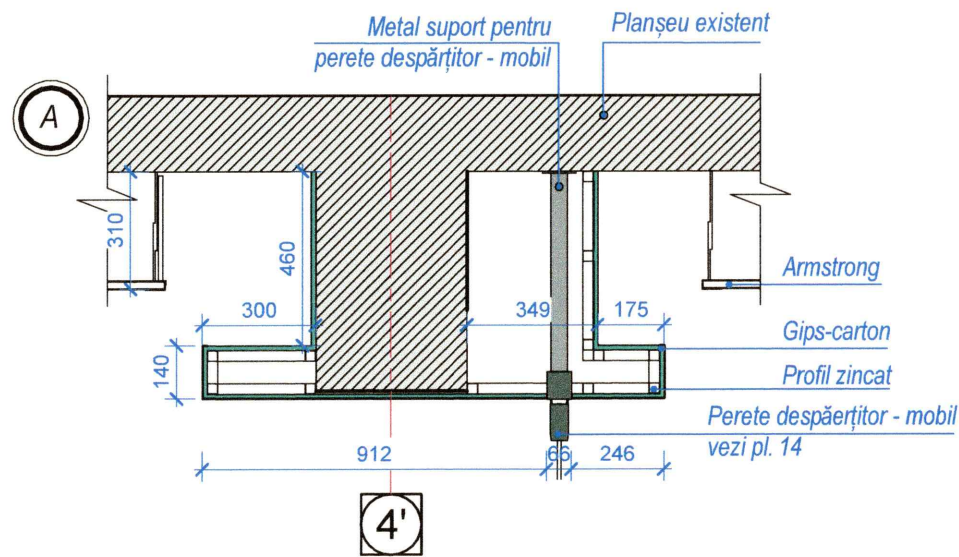
Secțiunea 2 - 2 Sc. 1:50



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3, a, b
 Nr. de înregistrare a avizului 368 T2 / 24.07.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



Mod.	Nr. part.	Foaia	Nr. doc.	Semnatura	Data	02/24 - SA		
ASP Guțu E. <i>[Signature]</i> 07.24 Arhitect Iordan A.-L. <i>[Signature]</i> 07.24 Arhitect Stegărescu G. <i>[Signature]</i> 07.24						Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1		
						Lucrări de reparație	Stadiu PE	Planșa 11
Secțiunea 1-1 Sc. 1:50 Secțiunea 2-2 Sc. 1:50						"TENDEX CONSULTING" S.R.L.		



Semne convenționale

- Gips-carton
- Tencuială universală pe bază de ciment nisip / ipsos

Indicații generale pentru Nod "C"

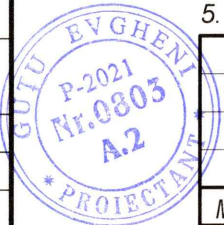
1. Fragmentul de planșeu cota +6.200 tip terasă, cu învelitoare din membrană bituminoasă, cu scurgerea organizată exterioră. Învelitoarea din două straturi de hidroizolație din membrană bitum-polimerică pentru acoperiș.
2. Suprafața totală a fragemntului de planșeu cota +6.200 - **36.42 m²**
3. Lucrările de executat doar pe timp uscat. Membrana trebuie să fie aplicată pe o suprafață nivelată, uscată și tratată cu grund.
4. Membrana se instalează cu suprapunerea rosturilor cu respectarea instrucțiunilor producătorului.

Specificația materialelor pentru Nod "C"

Poz.	Marcare	Denumire	Cant.	Un. de măsură	Notă
1		Membrană bitum-polimerică în două straturi (Tehnoelast EPP/EKP)	146.30	m ²	două straturi inclusiv cele suplimentare
2		Șapă armată cu plasă VR-1 Ø3.0/100x100 din mortar M200 - 50 mm	40.50	m ²	de executat
			40.50	m ²	pantă de 3%
3		Șapă de egalizare din mortar M200 -30 mm	40.50	m ²	
4		Peliculă antivapori cu suprapunerea rosturilor	44.00	m ²	
5		Placa termoizolantă din polistiren extrudat - 100 mm	40.50	m ²	
6		Placă termoizolantă din vată minerală- 100 mm	9.50	m ²	
7		Placă termoizolantă din vată minerală- 80 mm	4.70	m ²	
8		Plintă 50x50 din mortar M200	42.20 (0.043)	m.l. (m ³)	
9		Lacrimar din tablă zincată - 0.6 mm	26.50	m ²	
10		Profil din PVC cu picurator	23.50	m.l.	

Notă.

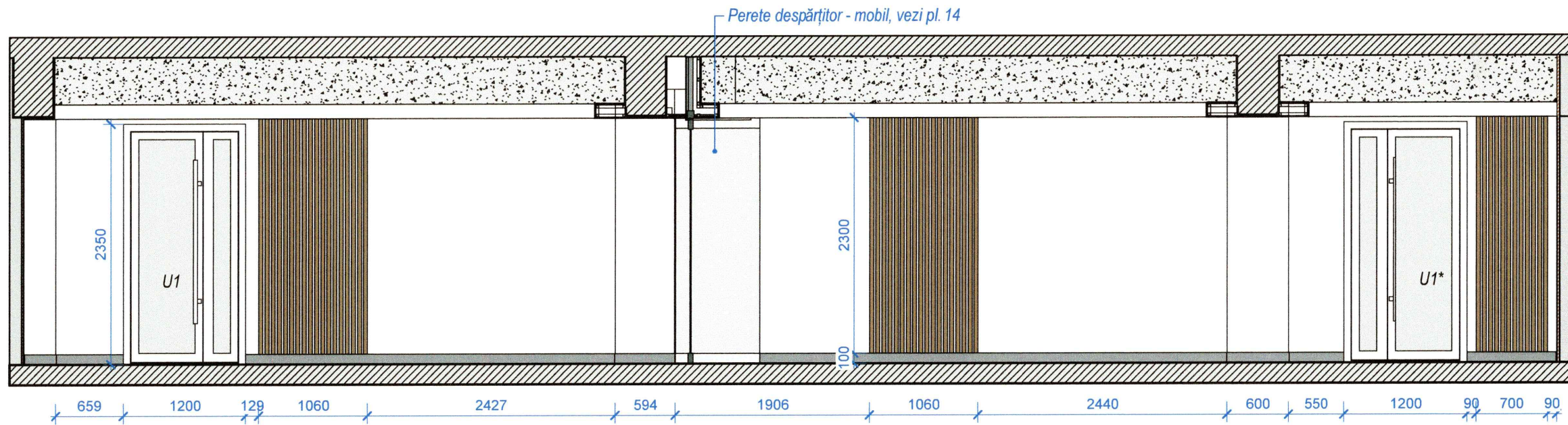
1. Borderou finisarea încăperilor vezi pl. 3
2. Borderou ferestre vezi pl. 3
3. Borderou lucrări de demolare / demontare vezi pl. 5
4. Placa termoizolantă din vată minerală gros. 50; 100 mm se va acoperi cu adeziv - strat de înglobare - 2-3 mm; plasă din fibră de sticlă; adeziv- strat de glet - 2-3 mm; amorsă și tencuială siliconată, structurabilă, hidrofobă pentru fațade - 2-3 mm S_{tot} = 18.80 m²
5. Deasupra ferestrei F1 se va monta perete din gips-carton cu umplutură din vată minerală acustică



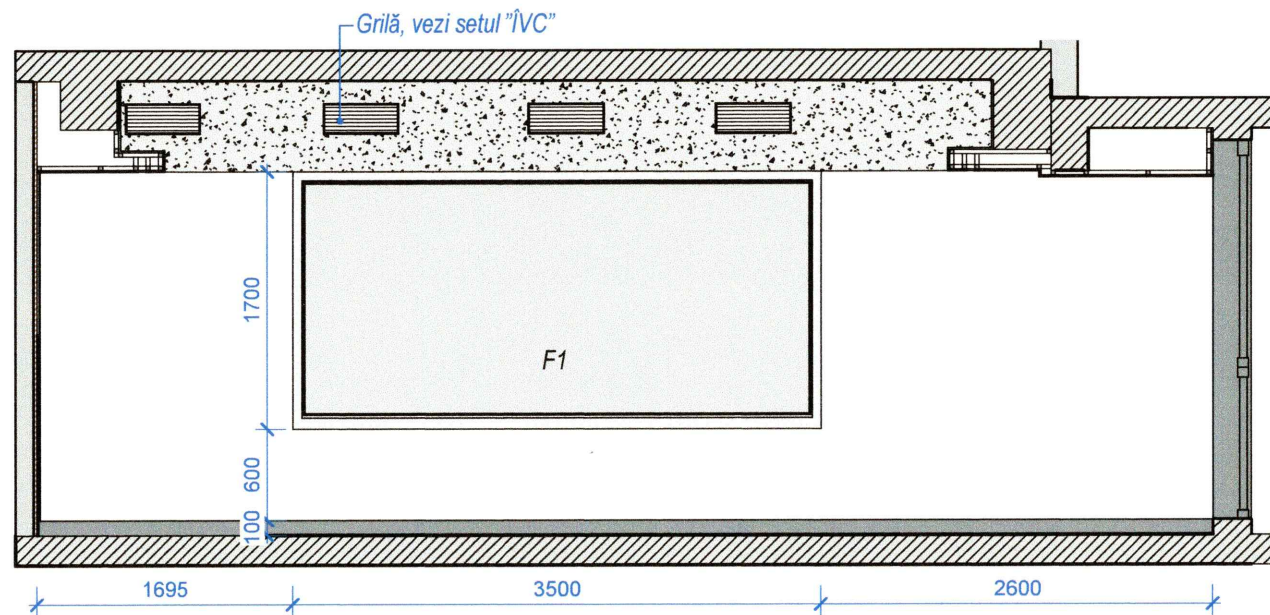
Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului: 36872/24.07.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Mod.	Nr. part.	Foaia	Nr. doc.	Semnatura	Data	02/24 - SA		
ASP		Guțu E.			07.24	Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1		
Arhitect		Iordan A.-L.			07.24	Stadiu	Planșa	Planșe
Arhitect		Stegărescu G.			07.24	PE	12	
Nod "A". Nod "B". Nod "C". Nod "D".						"TENDEX CONSULTING" S.R.L.		

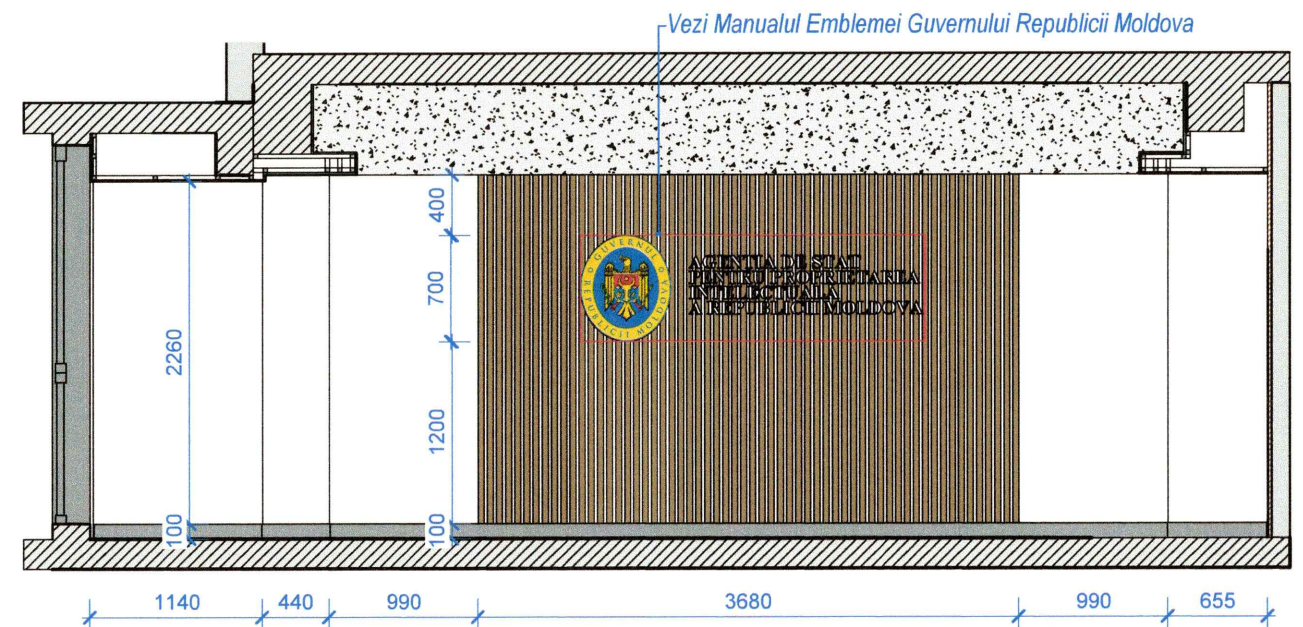
Desfășurata 1-2 Sc. 1:50







Desfășurata 2-3 Sc. 1:50



Desfășurata 4-1 Sc. 1:50



Semne convenționale

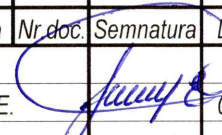


-  Vopsea lavabilă pe bază de dispersie apoasă acrilico-stirenică RAL 9010
-  Lamelle decorative din MDF 40x16x2300 mm
-  Plintă din vinil cu emitație de beton
-  Vopsea decorativă cu efect de beton aparent

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3, a, b
 Nr. de inregistrare a avizului: 368T2/24.07.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



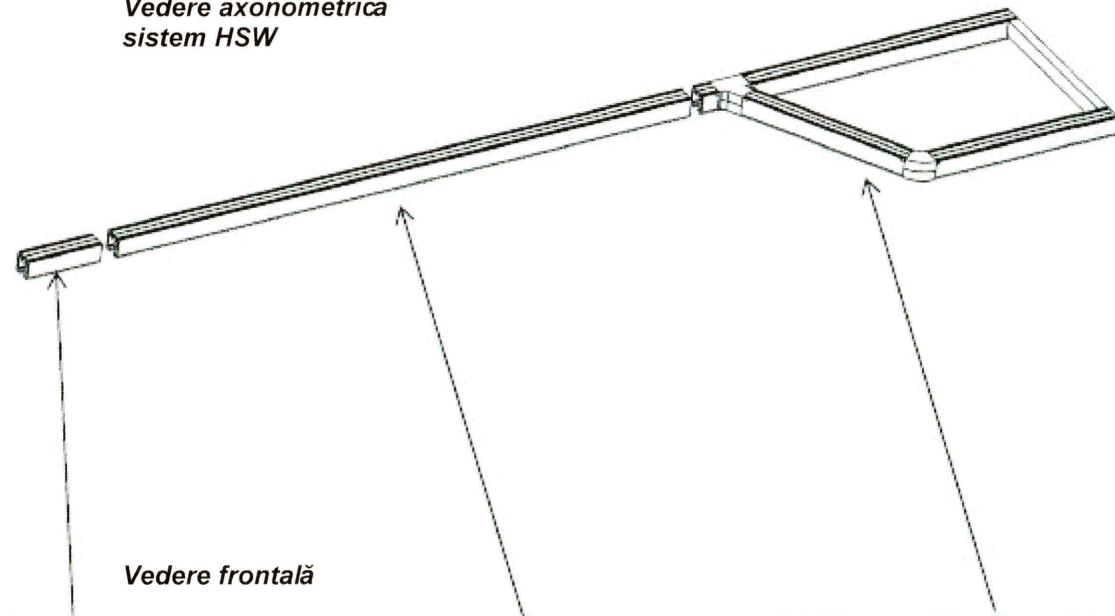
Notă.

1. Borderou finisarea încăperilor, Borderou uși, Borderou ferestre vezi pl. 3

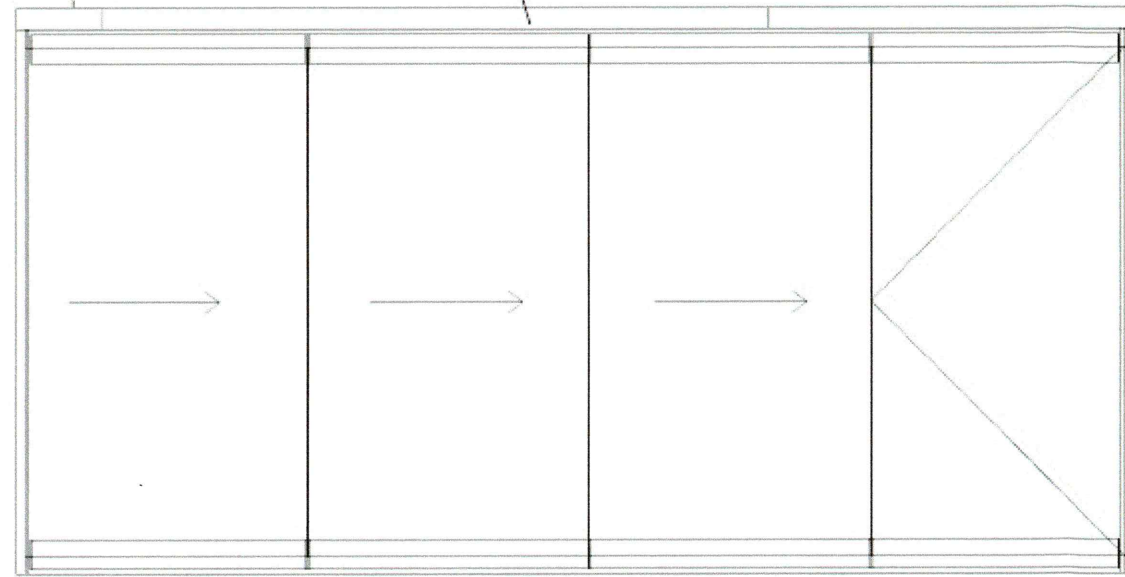
						02/24 - SA			
						Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1			
Mod.	Nr. part.	Foaia	Nr. doc.	Semnatura	Data	Lucrări de reparație	Stadiu	Planșa	Planșe
ASP		Guțu E.			07.24		PE	13	
Arhitect		Iordan A.-L.			07.24	Desfășurata 1-2. Desfășurata 2-3. Desfășurata 4-1.	"TENDEX CONSULTING" S.R.L.		
Arhitect		Stegărescu G.			07.24				

Perete despărțitor - mobil (detalii tehnice)

Vedere axonometrică sistem HSW



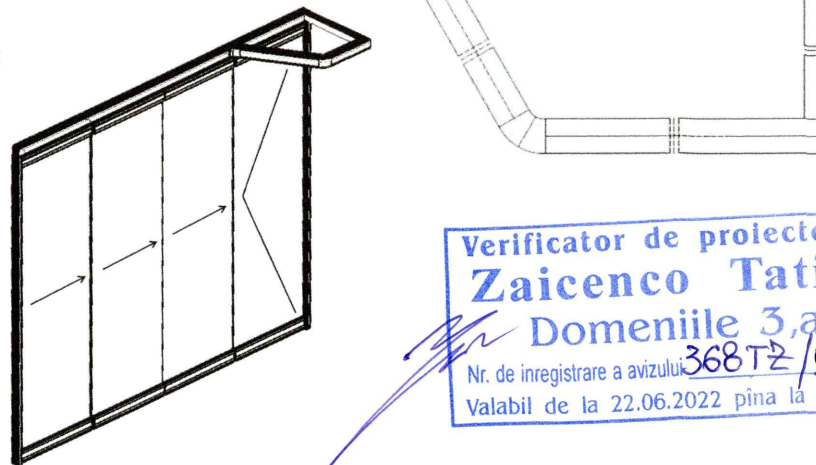
Vedere frontală



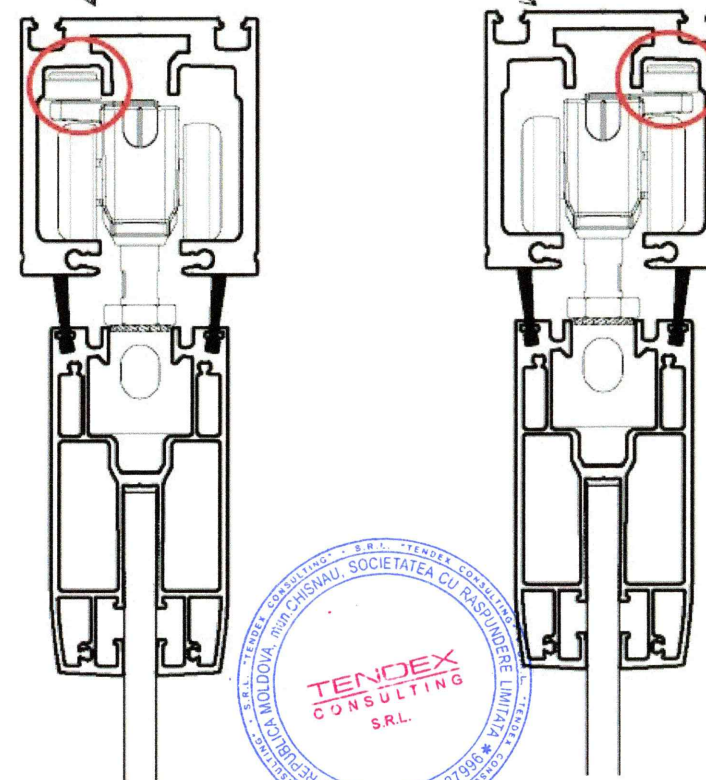
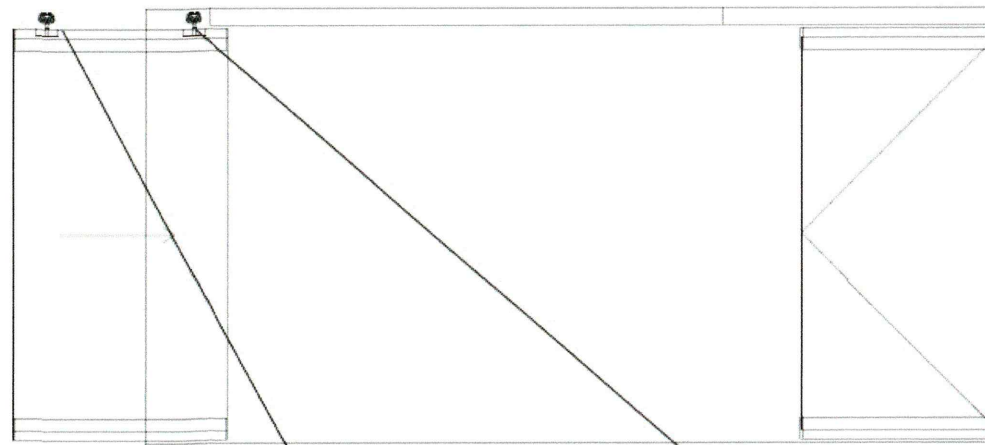
Vedere de sus



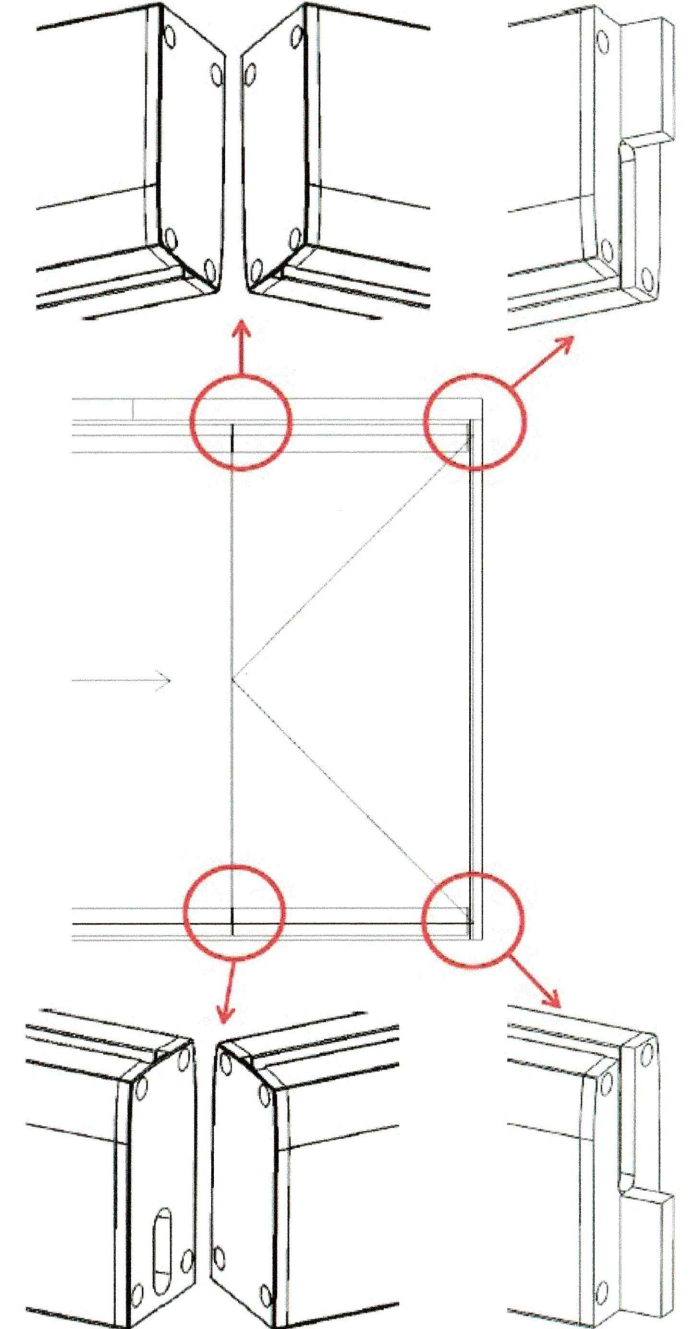
Vedere axonometrică



Primul panou glisant



Elemente de fixare a sticlei securizate



Notă.

Dimensiunea exactă a peretelui despărțitor mobil din sticlă securizată de 10 mm se va stabili către producător după finalizarea lucrărilor de demolare/demontare.

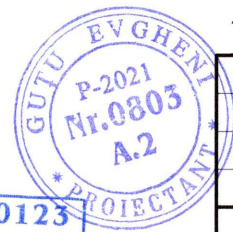
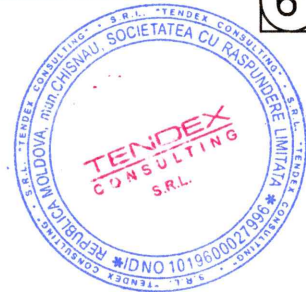
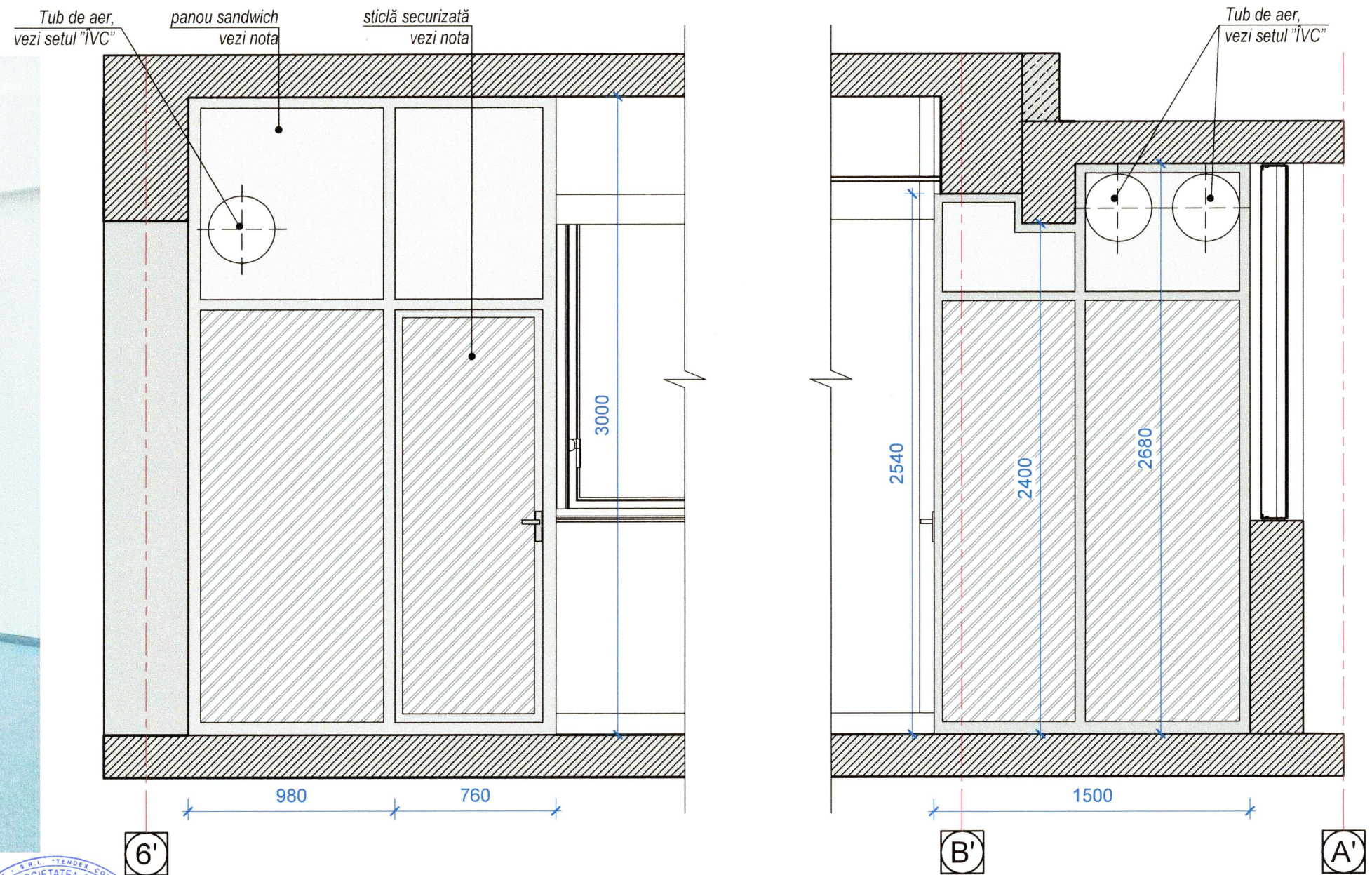


Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului: 368T2/04.07.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

						02/24 - SA		
						Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1		
Mod.	Nr. part	Foia	Nr. doc.	Semnatura	Data	Stadiu	Planșa	Planșe
ASP				<i>[Signature]</i>	07.24	Lucrări de reparație	PE	15
Arhitect				<i>[Signature]</i>	07.24	Perete despărțitor - mobil (sfârșit)	"TENDEX CONSULTING" S.R.L.	
Arhitect				<i>[Signature]</i>	07.24			

Perete despărțitor - fix

Vedere generală.



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului-368T2/24.07.24
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

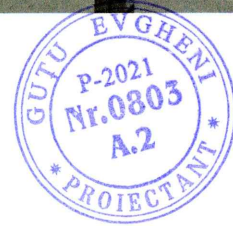
Notă.

1. Peretele despărțitor din profile de aluminiu cu umplutură din panou sandwich și sticlă securizată. $S_{tot} = 9.07 \text{ m}^2$
2. Peretele despărțitor se va monta de către producător după instalarea sistemului de ventilare, vezi setul "IVC"

						02/24 - SA		
						Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1		
Mod.	Nr.part	Foaia	Nr.doc.	Semnatura	Data	Stadiu	Planșa	Planșe
ASP		Guțu E.		<i>[Signature]</i>	07.24	Lucrări de reparație	PE	16
Arhitect		Iordan A.-L.		<i>[Signature]</i>	07.24	Perete despărțitor - fix	"TENDEX CONSULTING" S.R.L.	
Arhitect		Stegărescu G.		<i>[Signature]</i>	07.24			



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 368 T2 / 24.07.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



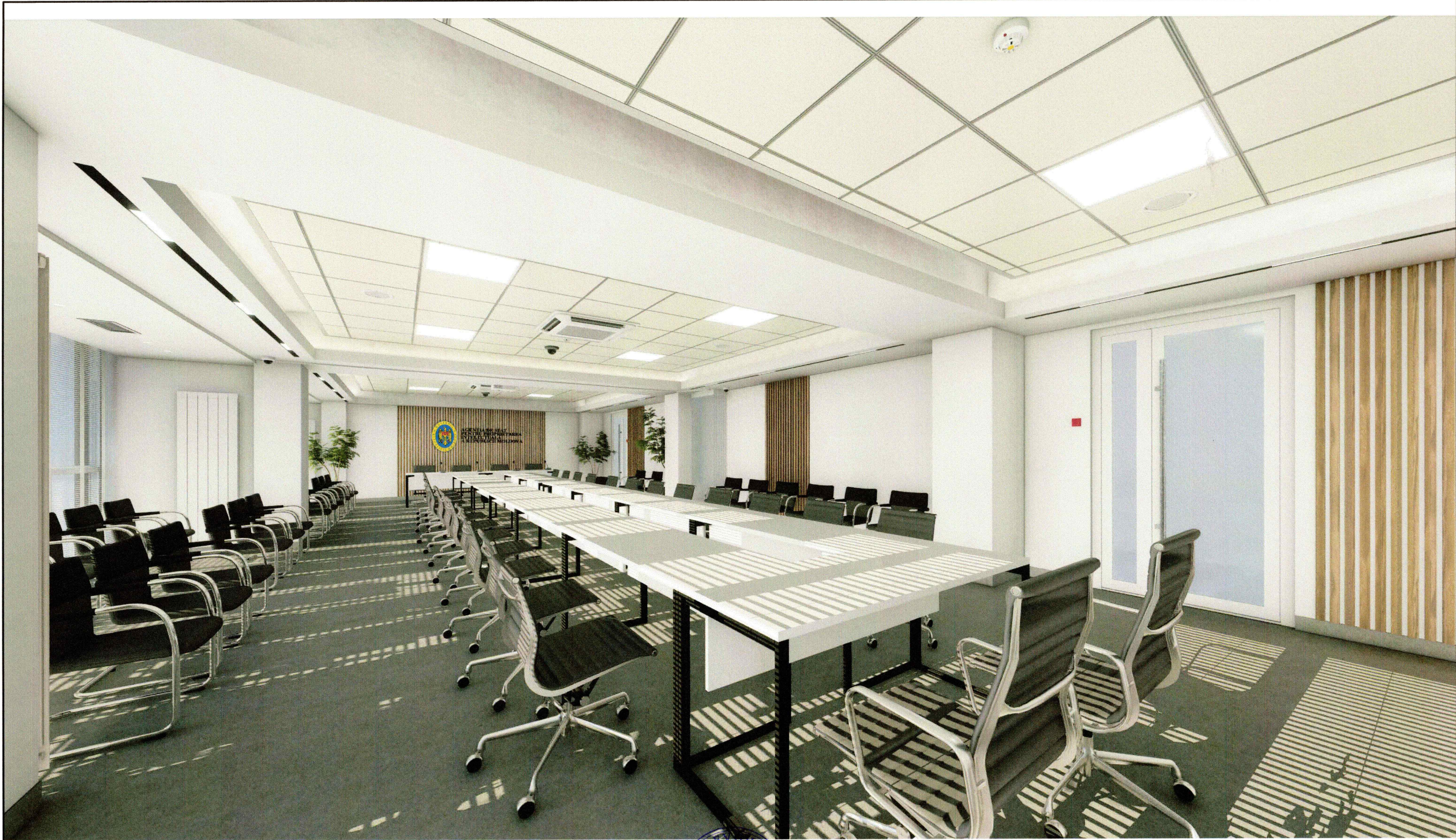
						02/24 - SA			
						Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1			
Mod.	Nr.part	Foaia	Nr.doc	Semnatura	Data	Lucrări de reparație	Stadiu	Planșa	Planșe
ASP		Guțu E.			07.24			PE	17
Arhitect		Iordan A.-L.			07.24	Vizualizare	"TENDEX CONSULTING" S.R.L.		
Arhitect		Stegărescu G.			07.24				



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 368T2/24.07.24
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027



Mod.	Nr.part	Foiaia	Nr.doc	Semnatura	Data	02/24 - SA			
ASP Guțu E. <i>[Signature]</i> 07.24						Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1			
Arhitect Iordan A.-L. <i>[Signature]</i> 07.24						Lucrări de reparație	Stadiu	Planșa	Planșe
Arhitect Stegărescu G. <i>[Signature]</i> 07.24							PE	19	
Vizualizare						"TENDEX CONSULTING" S.R.L.			



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului: 368T2/24.07.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



						02/24 - SA		
						Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1		
Mod.	Nr.part	Foaia	Nr.doc.	Semnatura	Data	Stadiu	Planșa	Planșe
ASP		Guțu E.		<i>[Signature]</i>	07.24	Lucrări de reparație	PE	20
Arhitect		Iordan A.-L.		<i>[Signature]</i>	07.24	Vizualizare	"TENDEX CONSULTING" S.R.L.	
Arhitect		Stegărescu G.		<i>[Signature]</i>	07.24			



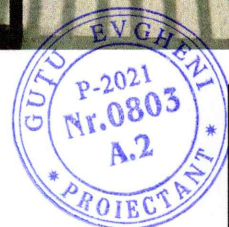
Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3, a, b
 Nr. de inregistrare a avizului 36872/24.07.24
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027



						02/24 - SA		
						Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1		
Mod.	Nr.part	Foaia	Nr.doc.	Semnatura	Data	Stadiu	Planșa	Planșe
ASP		Guțu E.			07.24	Lucrări de reparație	PE	21
Arhitect		Iordan A.-L.			07.24	Vizualizare	"TENDEX CONSULTING" S.R.L.	
Arhitect		Stegărescu G.			07.24			



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3, a, b
 Nr. de inregistrare a avizului 368 T2/24.07.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



						02/24 - SA		
						Lucrări de reparație și renovare a sălii de conferințe AGEPI din cadrul edificiului cu nr. cad. 0100423.169.01 situat în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Andrei Doga nr. 24/1		
Mod.	Nr.part	Foaia	Nr.doc.	Semnatura	Data	Stadiu	Planșa	Planșe
ASP		Guțu E.			07.24	Lucrări de reparație	PE	23
Arhitect		Iordan A.-L.			07.24		Vizualizare	"TENDEX CONSULTING" S.R.L.
Arhitect		Stegărescu G.			07.24			